

## 物件概要

物件タイプ	売土地		
売買価格	金2,500,000 円		
所在地	金沢市辰巳町拾六字20番9		
土地面積	196.35 m <sup>2</sup>	59.39 坪	
現況	更地		
地域制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	無	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	100 %	
	日影規制	有	
	防火地域	第22条区域	
設備	電気：無    ガス：無    上水：無    下水：引込済		
小中学校	犀川小学校（約470m）・犀生中学校（約780m）		
道路関係	接道幅員：西側約7.9m		
	道路種類：公道	セツバック	無
土地形状等	間口：約12.4m	接道面との高低差	有
備考	・既存宅地の為、住宅建築可能		
	・離隔指導有		

物件写真



接面道路状況



取引態様    仲介

